

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1304)

Stampa per cliente - Data: 21-10-2026 18:18

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 232.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	102	Anno costruzione:	1964
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 130,00		

Descrizione

Appartamento in Vendita a Reggio Emilia - Zona Ospedale

Splendido appartamento completamente ristrutturato nel 2019, situato al terzo piano con ascensore in una posizione strategica della zona Ospedale a Reggio Emilia. Con 102 m² commerciali e 90 m² calpestabili, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca comfort e praticità. L'orientamento Sud-Ovest garantisce una luminosità naturale straordinaria durante tutto il giorno, creando un'atmosfera accogliente e piacevole.

L'immobile è composto da 4 locali ben distribuiti, tra cui una camera padronale con cabina armadio e bagno privato finestrato, una seconda camera matrimoniale, una camera singola con balcone e un ampio soggiorno con angolo cottura a vista. I 2 bagni finestrati assicurano praticità. Sono presenti più disimpegni, funzionali per l'organizzazione interna degli spazi e un'armadio a muro per massimizzare lo stoccaggio.

Le pertinenze comprendono un box auto nel piano semi-interrato e una cantina di pertinenza, oltre a un ampio locale soffitta all'ultimo piano ideale per ulteriore stoccaggio. Costruito nel 1964 e completamente rigenerato, questo appartamento unisce il fascino della solidità costruttiva con i comfort moderni, rappresentando la scelta ideale per una qualità della vita superiore.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 232.000,00

Immagini dell'immobile

