

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 076)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 00:10

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Scorzè              | Prezzo:                           | € 210.000,00   |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 75,57 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | N.D.           |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 97                  | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

Proponiamo in vendita una porzione centrale di villa a schiera, inserita in un fabbricato composto da sole 5 unità abitative, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, con ambienti ben distribuiti e spazi esterni da godere in ogni stagione. <br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli, con una disposizione degli ambienti pensata per offrire praticità e comfort nella vita quotidiana. <br />

La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio funzionale e conviviale, perfetto per trascorrere momenti di relax in famiglia o ricevere amici. <br />

La zona notte comprende tre camere da letto, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia, per chi necessita di una stanza dedicata agli ospiti oppure per realizzare uno studio, e due bagni, che garantiscono maggiore comodità nella gestione della quotidianità.<br />

Completano la proprietà il disimpegno, il garage e uno scoperto privato su due lati, un valore aggiunto per chi ama gli spazi all'aperto, dove rilassarsi, pranzare all'esterno o trascorrere piacevoli momenti durante la bella stagione.<br />

Un ulteriore vantaggio? L'immobile viene consegnato arredato, offrendo una soluzione pratica per chi desidera organizzare il proprio trasferimento con maggiore semplicità.<br />

Una proposta interessante per chi cerca una casa con tre camere, due bagni, garage e giardino privato, in un contesto di dimensioni contenute. RIF. 76<br />

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

**PREZZO: € 210.000,00**

Immagini dell'immobile

