ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10875)

Stampa per cliente - Data: 14-11-2026 01:54

Zona:	Carpi Alghisi	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una delle zone residenziali più apprezzate della zona Alghisi, proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova ristrutturazione, caratterizzato da ambienti moderni, spazi generosi e un’attenzione particolare al comfort abitativo e all’efficienza energetica.
L’immobile, situato al piano terra e con giardino privato su tre lati, offre una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, con la comodità di ampi spazi esterni da dedicare al relax e alla convivialità.
L’abitazione si sviluppa su un unico livello e si compone di una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, un pratico disimpegno che conduce alla zona notte, due camere matrimoniali e una spaziosa camera padronale con bagno privato. Completa la disposizione un secondo bagno, a servizio dell’abitazione.
La proprietà dispone inoltre di garage al piano terra, per garantire praticità e comodità nella vita quotidiana.
La costruzione sarà realizzata in classe energetica A, con soluzioni pensate per assicurare elevati standard di efficienza energetica e benessere abitativo. La fine dei lavori è prevista per la primavera 2028.
Una proposta ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa moderna, funzionale e con spazi esterni esclusivi, in una posizione residenziale di pregio.

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile

ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0



