Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 080)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 20:46

Zona:	Noale - Moniego	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	212,38 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	222	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa singola con giardino di circa 1600mq inserita in un contesto di campagna tranquillo e riservato, lontano dalle strade trafficate, ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente, circondato dal verde e con ampi spazi da dedicare alla famiglia e al tempo libero.
La proprietà si sviluppa su piani sfalsati e offre ambienti spaziosi e versatili, capaci di rispondere alle esigenze della vita quotidiana. Il cuore della casa è rappresentato dalla cucina di 21mq e dalla stanza da pranzo di 20mq, impreziosita dalla presenza di una stufa a legna e di un caratteristico angolo bar, perfetta per condividere momenti conviviali con amici e familiari. Completano la zona giorno un confortevole salotto e ulteriori ambienti che permettono di organizzare gli spazi secondo le proprie necessità.
La zona notte dispone di tre camere da letto ed inoltre nell'immobile troviamo due bagni, una pratica lavanderia/locale caldaia, una cabina armadio e diverse stanze aggiuntive, utilizzabili in base alle proprie esigenze abitative, lavorative o organizzative.
Uno dei principali punti di forza di questa soluzione è l'ampio giardino privato di circa 1.600 mq, uno spazio prezioso per chi ama la vita all'aria aperta, desidera dedicarsi al giardinaggio o semplicemente godersi la tranquillità del verde. Il portico, arricchito da una vasca per i pesci, offre un ulteriore angolo caratteristico da vivere nelle belle giornate.
La proprietà è completata da posti auto coperti e da un magazzino, elementi che aggiungono praticità e spazio per le necessità di tutti i giorni. RIF 80

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO