RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10915)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 08:16

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 3.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	800	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Fronte strada ad alto passaggio veicolare, negozio di 430 mq a piano terra con magazzino di 400 mq a piano interrato dotato di spazioso parcheggio fronte e lato stabile per la clientela. Impiantistica a norma di legge. Attualmente locato fino ad Aprile 2027 come supermercato. Ideale per attività di vendita al pubblico.

La struttura, realizzata già dall'origine ad uso supermercato, si presta ad essere utilizzata, previo cambio uso, anche per altre attività come panificio, pasticceria, pizzeria sia da asporto sia sul posto, studio medico associato, studio di professionisti, negozio generico o ristorazione.
Il riscaldamento ed il raffrescamento sono ora affidati ad un impianto in pompa di calore, ma in passato il riscaldamento era a metano ed è possibile l'eventuale ripristino.
La pavimentazione è originale della costruzione con piastrelle in ceramica e l'impiantistica risulta a norma di legge.
Il piano interrato è accessibile tremite uno scivolo con ingresso carraio per i veicoli ed anche pedonalmente tramite scala. Sono presenti tre celle frigorifere, 2 al piano terra ed una al piano interrato. L'attuale arredamento ed accessoristica, non sono compresi nell'offerta.
Sarà libero a Maggio 2027 poiché attualmente locato fino al 30 Aprile 2027.

PREZZO: € 3.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO