P.S.E.R. S.n.c.
Via Costa, 38 - 42017 - Novellara
P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5638)

Stampa per cliente - Data: 07-11-2026 15:03

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 570.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	18,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-05-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In un contesto residenziale verde, tranquillo e ricercato come il quartiere Armonia , nasce questa nuova villa singola , ideale per chi desidera vivere in un ambiente indipendente, accogliente e moderno, dove spazio, comfort e privacy si incontrano in un’architettura dal carattere originale.
L’abitazione è valorizzata da un ampio porticato che accompagna all’ingresso pedonale e anticipa il piacere di vivere gli spazi esterni.
Al piano terra, l’ingresso distribuisce gli ambienti della zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una zona cottura in un’elegante soluzione open space. Le ampie porte vetrate creano una piacevole continuità tra interno ed esterno, aprendosi direttamente sul portico e sul giardino privato: uno spazio ideale per pranzi all’aperto, momenti di relax e occasioni conviviali durante la bella stagione. Completano il piano terra un bagno e una pratica zona di servizio con garage e cantina, pensata per rispondere alle esigenze della vita quotidiana.
Salendo la scala si giunge al primo piano dove un pianerottolo dispegna le quattro camere (di cui una con loggiato privato), un secondo bagno ed un ripostiglio.
La tecnologia offre:
riscaldamento a pavimento
pompa di calore ad alta efficienza energetica
pannelli fotovoltaici
rivestimento in ISOTEX

I contenuti di questo annuncio (foto, rendering, planimetrie, elaborazioni grafiche in genere) vengono proposti a scopo puramente indicativo/illustrativo e non costituiscono, in alcun modo, documenti con valore e presupposto contrattuale.

PREZZO: € 570.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

P.S.E.R. S.n.c.
Via Costa, 38 - 42017 - Novellara
P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO