Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 100)

Stampa per cliente - Data: 10-11-2026 08:14

Zona:	Bonavigo	Prezzo:	€ 499.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1250	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita capannone artigianale/industriale di recente costruzione, realizzato nel 2001 e inserito in un lotto indipendente di 3.112 mq. La struttura dispone di due ingressi carrai, tre portoni di accesso al capannone ciascuno delle dimensioni di 4 x 4 metri e quattro uscite di sicurezza. Sono presenti inoltre un ingresso pedonale dedicato alla zona showroom e uffici e un secondo ingresso pedonale riservato al personale operativo. Il capannone è provvisto di impianto di riscaldamento, con caldaia nuova sostituita nel 2024, impianto di distribuzione dell'aria compressa con diverse calate per il collegamento delle attrezzature/macchinari e impianto elettrico con alimentazione sia a 220 V che a 380 V. È presente anche un impianto antincendio collegato direttamente alla rete dell'acquedotto. Particolarmente interessante la presenza di una cabina di verniciatura con relativo forno di essiccazione, ideale per attività che necessitano di lavorazioni e finiture specifiche. La proprietà comprende inoltre uffici climatizzati, zona showroom e spogliatoi distinti per uomini e donne. Possibilità di acquistare separatamente anche la scaffalatura presente.
Una soluzione recente e completa, ideale per aziende artigianali, produttive e industriali che cercano una struttura funzionale, versatile e dotata di importanti infrastrutture per lo svolgimento della propria attività. Rif. 100

PREZZO: € 499.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO