First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 403)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:32

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 389.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	102,01 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	195	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 3,00		

Descrizione

CROSARE - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villa Bifamiliare di 195 Mq costruita nel 2006 con 34 Mq di garage doppio al piano interrato e suggestivo giardino esclusivo di circa 250 Mq con piscina interrata.

L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space, 2 camere da letto, un bagno con vasca e un ulteriore bagno di servizio.

Al piano primo si dislocano altre 2 comode camere da letto di cui una mansardata servite da terrazza ed un ulteriore bagno con doccia finestrato.

Al piano interrato accedendo tramite una scala interna, troviamo la zona taverna finestrata tramite delle bocche di lupo per una maggiore areazione dell'ambiente, lavanderia, ripostiglio/locale caldaia, cantina ed un garage doppio in parallelo con basculante.

Completa la soluzione il piacevole giardino di 250 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.

APE - " C "

Struttura del 2006 costruita con Blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in Legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a condensazione interna sostituita nel 2025, termostato ambientale, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore.

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 389.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0