Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6634)			
Stampa per cliente - Data: 26-11-2026 16:03			
Zona:	Zero Branco/ Scandolara	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	143	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Retro cucina
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

A Scandolara proponiamo in vendita un’abitazione sviluppata interamente su un unico piano, la scelta ideale per chi cerca comodità, indipendenza e spazi ben distribuiti per vivere al meglio la quotidianità.

La casa si distingue per gli ambienti ampi e ariosi, valorizzati da soffitti alti e generose superfici vetrate che garantiscono un’ottima luminosità naturale.

La zona giorno si apre su un ingresso accogliente, abbastanza spazioso da ospitare un angolo lettura o una zona relax per il caffè; prosegue poi con un luminoso soggiorno/pranzo, dimensionato per ospitare comodamente entrambe le aree senza rinunce, e una cucina lineare dotata di pratico doppio ingresso.

Superata una elegante porta a vetro si accede alla zona notte, composta da una prima camera da letto di 13 mq, una spaziosa matrimoniale di ben 18 mq e un bagno finestrato con vasca. Completano gli spazi interni una comoda lavanderia con doccia, un ampio ripostiglio e un magazzino ad uso garage.

All’esterno la proprietà è circondata da uno spazioso giardino privato di 690mq piantumato, suddiviso tra area verde e zona pavimentata: lo spazio perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Gli interni conservano il fascino e le metrature generose tipiche dell'epoca di costruzione, con finiture e dettagli ben tenuti — come i pavimenti decorati e le porte in legno — offrendo una base solida, accogliente e pronta da personalizzare secondo il proprio gusto.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO