First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8905)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	167,85 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	122	Anno costruzione:	1962
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIETRO - In zona residenziale, inserito in un contesto quadrifamiliare e con la comodità di tutti i servizi, proponiamo appartamento di 122 mq da ristrutturare disposto interamente al PIANO TERRA e così composto: ampio ingresso, luminosa zona giorno con cucinotto ed accesso sul cortile comune retrostante, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, bagno/lavanderia finestrato, camera singola. Completa la proprietà garage singolo in corpo staccato e il giardino in comproprietà. Soluzione ideale anche per ricavare due unità abitative completamente indipendenti data il doppio accesso all'immobile.
APE - CLASSE G
Soluzione anni '60 con: serramenti con telaio restaurato a nuovo dotati di avvolgibili in legno e infissi esterni in alluminio; impianto idraulico con tubazioni in rame; termosifoni in ghisa; caldaia interna; impianto elettrico originale; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto.
Maggiori dettagli e foto nel nostro ufficio!

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO