Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 005-C-C)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 14:39

Zona:	Toscolano	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	1160	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	0
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Frazione collinare di Gaino, vendesi lotto di TERRENO EDIFICABILE con progetto approvato ed oneri interamente pagati – Soluzione ideale per costruzione Immediata

Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con progetto edilizio già approvato per la realizzazione di due villette unifamiliari.

La possibilità di avviare i lavori immediatamente rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera costruire senza dover affrontare il lungo iter burocratico.

Caratteristiche principali:

• Superficie totale del lotto: 1160 mq

• Progetto edilizio già approvato, ONERI GIA' VERSATI e compresi nel prezzo. Permesso di costruire pronto per essere ritirato.

• Destinazione d'uso residenziale, con possibilità di costruire secondo il piano regolatore vigente

• Progetto per la realizzazione di una unità unifamiliare con relative pertinenze:

- Villette mq calpestabili 110 circa cadauna

- Autorimesse mq 30 circa

- Portici mq 27 circa

• Accesso diretto alla strada principale e possibilità di allacciamenti ai servizi pubblici (acqua, luce, gas, fognatura)

• Location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche.

Progetto tecnico, geologo, cementi armati, acustica, termotecnico e studio invarianza idraulica compresi nel prezzo.

Disponibilità di altro lotto confinante.

PREZZO: € 280.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075



