First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8931)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:23

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	249,44 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SPINIMBECCO - A pochi minuti da tutti i servizi e in posizione molto tranquilla, proponiamo villetta d'angolo con ingresso indipendente. La soluzione abitativa si compone al piano terra di ingresso, cucina abitabile con ampia sala da pranzo, soggiorno ad oggi utilizzato come stanza da letto e bagno finestrato accessoriato di doccia e di lavanderia. La zona notte al piano superiore, gode di due ampissime camere da letto matrimoniali con possibilità di ricavarne un'altra ulteriore in aggiunta a quelle già presenti. All'esterno, in corpo staccato, troviamo l'ampio magazzino di 55mq adibito a garage doppio e ricovero attrezzi. A concludere questa soluzione, il cortile esclusivo sui tre lati dell'immobile e il terreno agricolo di ca 1.800mq affiancato alla proprietà.
APE - Classe F Ipe 249,44 kWh/mq anno

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO