Immobiliare BP S.a.s.
Dossobuono - Via Cavour, 97 - 37062 - Villafranca di Verona
P.IVA: 04176230235 TEL: 0458600993 FAX: 0458617564

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 14:29

Zona:	Alpo	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	2009
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

In contesto condominiale recente e ben curato, proponiamo in vendita un moderno appartamento al piano terra con giardino privato e comodi spazi accessori al piano interrato. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, sfoghi esterni vivibili e la comodità del collegamento diretto con il box.
Gli spazi interni
L'ingresso apre su una luminosa zona giorno open-space con soggiorno e cucina a vista di 30 mq. La zona notte, ben disimpegnata, offre una camera matrimoniale di 14 mq, una seconda camera di 12 mq, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio.
Il piano interrato
Una comoda scala interna conduce direttamente al piano inferiore, dove troviamo una spaziosa cantina rifinita ad uso taverna, ideale come zona hobby, studio o area relax. Il piano è completato da un secondo bagno e dall'accesso diretto al garage privato, che garantisce la massima praticità in ogni stagione.
Gli spazi esterni
Punto di forza dell'abitazione è il giardino privato di 70 mq complessivi, sviluppato sia sul fronte che sul retro dell'appartamento. Questo doppio sfogo esterno permette di godere di diverse esposizioni durante la giornata e di organizzare al meglio pranzi all'aperto o momenti di relax.
Perché sceglierlo:
• Contesto residenziale recente e tranquillo.
• Doppio giardino privato fronte e retro (70 mq totali).
• Collegamento interno diretto tra casa, taverna e garage.
• Doppi servizi (uno finestrato al piano terra e uno nell'interrato).
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita senza impegno!

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare BP S.a.s.
Dossobuono - Via Cavour, 97 - 37062 - Villafranca di Verona
P.IVA: 04176230235 TEL: 0458600993 FAX: 0458617564





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO