Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6637)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 16:25

Zona:	Breda di Piave	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	57,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 48,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

In una tranquilla zona residenziale di Breda di Piave, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano terra inserito in un contesto curato.

Edificato nel 2005, l'immobile è stato oggetto di un'importante riqualificazione energetica che lo ha portato in Classe Energetica C. È la soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere tutto su un unico livello e la libertà di un grande spazio verde privato senza rinunciare al comfort moderno.

Varcando il portoncino blindato, si viene accolti da una generosa zona giorno open space con cucina a vista, resa estremamente luminosa dalle ampie portefinestre che affacciano direttamente sull'esterno. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto Matrimoniali e da doppi servizi: un bagno principale finestrato con box doccia e un secondo bagno completo di servizio.

Il vero punto di forza è lo splendido giardino privato di ben 540 mq che abbraccia l'abitazione: uno spazio riservato e attrezzato con tenda da sole, perfetto per pranzare all'aperto o godersi momenti di relax in totale privacy.
Al piano interrato completano la proprietà una comoda cantina e un garage singolo.

Una soluzione pronta da abitare, perfetta per chi desidera indipendenza e ampi spazi esterni a pochi passi dai principali servizi. Contattaci per fissare una visita!

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 235.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO