Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 976)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 16:29

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Rizza | Prezzo: | € 249.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 211,39 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Rustico | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 168 | Anno costruzione: | 1967 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

RUSTICO RISTRUTTURATO A  RIZZA DI CASTEL D'AZZANO<br />
In località La Rizza, proponiamo particolare e grazioso rustico affiancato, completamente indipendente, ristrutturato nel tempo con attenzione alla cura dei dettagli e al comfort abitativo.<br />
<br />
L'abitazione si sviluppa su due livelli, oltre all'interrato ed è composta, al piano terra, da una piccola corte antistante che conduce all'ingresso, un accogliente soggiorno impreziosito da una stufa a legna, una cucina abitabile e un bagno. <br />
<br />
Al piano primo troviamo due camere da letto, uno studio ideale come terza stanza, utilizzato come ulteriore camera e un secondo bagno.<br />
<br />
Completano la proprietà una cantina, completamente rifinita nel 2023 e trasformata in una comoda tavernetta, ed un garage singolo.<br />
<br />
Nel 2014 l'immobile è stato interessato da importanti interventi di riqualificazione, tra cui il rifacimento completo del tetto (anche dal punto di vista strutturale) . È stato inoltre dotato nel 2024 di impianto fotovoltaico da 3,2 kW, implementabile, con sistema di accumulo da 7 kW. Serramenti esterni in alluminio.<br />
<br />
ATTENZIONE: si precisa, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione al momento della pubblicazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO