RNR IMMOBILIARE SRLS
Via dei Martiri, 72 - 42010 - Rio Saliceto
P.IVA: 03985530363 TEL: 0522208202 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 494)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 14:29

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	257,76 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	285	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Hai sempre desiderato conciliare casa e lavoro, avere uno spazio tutto tuo per la tua attività oppure realizzare il tuo laboratorio dei sogni, senza dover uscire di casa? ROLO - Ti proponiamo una proprietà versatile, senza spese condominiali e con cortile privato, ideale per chi cerca indipendenza, comodità e uno spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze. La proprietà si sviluppa su due livelli: P. Terra: ampio magazzino/deposito di ben 160 mq, completo di bagno, perfetto come spazio lavorativo, laboratorio, deposito o per dare libero sfogo alle tue passioni.

Primo piano: appartamento di 125 mq con ingresso indipendente, composto da cucina abitabile, grande e accogliente soggiorno con accesso al terrazzo loggiato, disimpegno notte, pratico ripostiglio finestrato, due camere da letto e bagno con doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023!

Una soluzione davvero interessante per chi desidera unire abitazione e attività professionale, avere tutto a portata di mano e godersi la libertà di una proprietà senza condominio.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO