Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9271)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 18:05

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Carpi Acquedotto | Prezzo: | € 120.000,00 |
| Classe energetica: | A2 | Indice di prestazione energetica: | 74,19 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Settimo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 89 | Anno costruzione: | 1980 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Centralizzato | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 200,00 | | |

### Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in vendita luminoso appartamento sito al settimo ed ultimo piano di un contesto condominiale servito da ascensore, ideale per chi desidera tranquillità, luminosità e comfort abitativo. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno con accesso al balcone, dal quale godere di una piacevole vista dall'alto, e una cucina separata. Il disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno finestrato, ristrutturato intorno agli anni 2000. <br />
Il condominio è stato recentemente oggetto di un importante intervento di riqualificazione energetica mediante il Superbonus 110%, che ha permesso all'immobile di raggiungere la classe energetica A2. Internamente sono stati sostituiti gli infissi in PVC con doppio vetro, le zanzariere e le tapparelle, garantendo un maggiore comfort termico e abitativo. A completare l'offerta troviamo un pratico garage singolo.<br />
<br />
Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione accogliente, dagli ambienti ben distribuiti e con tutti i vantaggi di un'elevata efficienza energetica.

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile







**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**