Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1644)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2026 23:25

Zona:	Prevalle	Prezzo:	€ 148.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	287,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	02-11-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione centrale e particolarmente comoda, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento trilocale situato al secondo piano, senza ascensore, di una curata palazzina composta da sole nove unità abitative.

L’ingresso introduce in un ambiente piacevole e funzionale, impreziosito da un pratico spazio dedicato alla collocazione di scarpe e giacche. Proseguendo, sulla sinistra, troviamo un ampio e luminoso soggiorno, ambiente ideale per trascorrere piacevoli momenti di convivialità e relax, affiancato da una moderna cucina abitabile. La cucina è dotata di una porta finestra che conduce direttamente al primo e spazioso balcone, perfetto per godere di un piacevole affaccio esterno.

Un comodo corridoio accompagna alla zona notte, dove trovano spazio una prima camera da letto matrimoniale di generose dimensioni, caratterizzata dalla presenza di un balcone privato, una seconda camera doppia e un ampio bagno finestrato. Quest’ultimo, grazie alle sue generose dimensioni e alla presenza dell’attacco per la lavatrice, coniuga comfort e praticità. Completa la distribuzione interna un comodo ripostiglio, prezioso per mantenere ordinati e funzionali gli ambienti della casa.

A completare la proprietà, al piano interrato, troviamo un ampio box auto singolo collegato a una spaziosa cantina, soluzione ideale per disporre di ulteriore spazio da destinare a deposito e rimessaggio.

Particolarmente piacevole è inoltre il contesto condominiale, arricchito da uno splendido e curato giardino comune, dotato di un’apposita area barbecue: uno spazio verde pensato per trascorrere momenti all’aria aperta.

L'immobile è stato soggetto ad una recente e parziale ristrutturazione, è libero da subito e non sono presenti spese condominiali.

PREZZO: € 148.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO