Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1748)			
Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 12:33			
Zona:	Prevalle	Prezzo:	€ 52.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	287,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

NUDA PROPRIETÀ – ESCLUSIVO BILOCALE INDIPENDENTE CIELO-TERRA

Un'interessante opportunità di investimento: proponiamo la nuda proprietà di un caratteristico appartamento indipendente cielo-terra, libero su due lati, una soluzione che garantisce privacy e indipendenza.

L'ingresso conduce direttamente nella luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista e spazio dedicato al tavolo da pranzo, ideale per vivere gli ambienti in modo funzionale e conviviale. Sullo stesso livello troviamo un pratico locale multiuso, attualmente adibito a ripostiglio, e un comodo bagno/lavanderia che completa il piano terra.

Una raffinata scala in legno accompagna al primo piano, dove si sviluppa la spaziosa camera matrimoniale, particolarmente luminosa, affiancata da un elegante bagno completamente ristrutturato con finiture moderne e doccia. Da questo livello si accede inoltre a un balconcino dotato di scala esterna che conduce a un secondo ingresso indipendente per il primo piano.

Questa caratteristica rende l'immobile particolarmente versatile: grazie ai due accessi separati, offre la concreta possibilità di realizzare due unità abitative distinte, due monolocali, uno al piano terra e uno al primo piano, rappresentando una soluzione ideale anche in ottica di valorizzazione futura.

L'abitazione è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione nel 2016 e si presenta oggi in eccellenti condizioni manutentive, pronta a conservare nel tempo il proprio valore.

A completare la proprietà è presente un comodo ripostiglio esterno all'abitazione, nel sottoscala e anche uno spazioso sottotetto; inoltre l'immobile è impreziosito da travi a vista in tutti gli ambienti, ristrutturate dieci anni fa circa ed è dotato di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro e, nella zona notte, di uno split con pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, ideale per tutte le stagioni.

L'acquisto della nuda proprietà consente di accedere all'immobile ad un prezzo particolarmente vantaggioso, configurandosi come un investimento solido e lungimirante. Una volta acquisita la piena proprietà, l'immobile potrà essere destinato alla locazione, garantendo un'interessante prospettiva di redditività futura, oppure utilizzato come abitazione principale o seconda casa.

PREZZO: € 52.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO