

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6238)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 17:35

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 317.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	109,12 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 91,00		

Descrizione

Nel cuore del quartiere, all'interno di condominio in ottimo stato di manutenzione, al 3° piano con ascensore, proponiamo ampio appartamento, finemente ristrutturato nel 2021, composto di soggiorno con cottura a vista, dal quale si accede al luminoso terrazzo abitabile, tre camere da letto, bagno principale finestrato e secondo bagno con accesso diretto dalla camera matrimoniale, balcone e ripostiglio (nel quale sono stati portati gli attacchi di acqua e luce per lavatrice ed asciugatrice). Completano la proprietà una cantina ed un ampio garage.

-NEL PREZZO SONO COMPRESI I MOBILI DELLA CUCINA, (saranno rimossi forno e lavastoviglie, tavolo e sedie), l'armadio della camera con balcone, il mobile lavabo del bagno cieco, l'impianto d'aria condizionata e l'impianto addolcitore d'acqua.

-La posizione è centrale, ma defilata dalle strade di alto passaggio.

-L'esposizione è interna rispetto alla via e molto soleggiata (EST+SUD+OVEST).

-La ristrutturazione integrale è dotata di certificazioni; sono presenti impianto d'aria condizionata, impianto addolcitore d'acqua, tapparelle elettriche, zanzariere nella zona notte.

Classe Energetica "C" 109,12 kWh/m2 anno

PREZZO: € 317.000,00

Immagini dell'immobile

