

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 898)

Stampa per cliente - Data: 02-07-2026 16:50

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	118,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	130	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

Descrizione

A due passi dal centro di Cerea, in un contesto rinomato ed esclusivo, proponiamo una soluzione unica nel suo genere: un elegante appartamento di 130 mq inserito al piano terra di una prestigiosa Villa Storica, completamente indipendente.

Qui ogni dettaglio racconta una storia, reinterpretata con gusto contemporaneo. Gli ambienti accolgono con calore e armonia, a partire dalla splendida zona living impreziosita da un raffinato parquet, perfetta per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, moderna e già inclusa nel prezzo, è pensata per chi ama vivere la casa ogni giorno con stile e funzionalità.

La zona notte offre due camere da letto spaziose e silenziose, ideali per garantire il massimo comfort, mentre i due ampi bagni, di cui uno con vasca idromassaggio completano l'abitazione con praticità ed eleganza.

A rendere questa proposta ancora più esclusiva troviamo un garage doppio affiancato, una comoda cantina e un posto auto all'interno del cortile comune.

Una soluzione perfetta per chi desidera indipendenza, charme e qualità abitativa, senza rinunciare alla comodità del centro.

ATTUALMENTE LOCATA CON CONTRATTO IN USCITA

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

