VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 20:05

Zona:	Arbizzano	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

In contesto unico ed esclusivo di antica corte completamente ristrutturata a nuovo e situata nel centro paese porzione di rustico con giardino di proprietà disposto su due livelli collegati con una scala elicoidale in cemento e composta al piano terra da soggiorno con vetrate, ampia zona cucina e bagno; al piano primo camera matrimoniale con bagno dedicato, 2 camere singole servite da un secondo bagno; al piano interrato garage doppio di 40 mq.

L'immobile si trova allo stato grezzo con possibilità di completare l'opera personalizzando le finiture secondo le proprie esigenze e gusti, oppure tenendo conto delle finiture esistenti nelle altre unità come marmo o cotto per la zona giorno e listoni di legno per la zona notte, travi in legno nei soffitti e recupero dei materiali storici.

- Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione e predisposizione dei climatizzatori su entrambi i piani dell'abitazione.
- Ambiente signorile di sole 15 unità abitative con ascensore che porta ai garage e parcheggio privato esterno.
- Possibilità acquisto di ulteriori posti auto esterni scoperti, delimitati da cancello elettrico.

PREZZO: € 470.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO