

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 3672)**

Stampa per cliente - Data: 20-01-2019 12:40

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	92,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-03-2018	Stato consegna:	Locato
MQ:	253	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

**Descrizione**

Per investimento proponiamo in vendita un negozio angolare con grandi vetrine in un contesto commerciale molto frequentato con presenza di altre attività fra cui un supermarket. Contratto d'affitto in essere di 2.000 € mensili per una rendita del 7% annua. Negozio di 260 mq con possibilità di un futuro frazionamento in due unità completamente indipendenti. Doppi servizi, termo autonomo e climatizzato. Prezzo trattabile.

**PREZZO: € 330.000,00**

**Immagini dell'immobile**

