



R & M Immobiliare S.n.c.

Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4050)

Stampa per cliente - Data: 19-07-2018 06:00

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	126,89 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Villetta d'angolo del 2007 di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno/lavanderia con vasca ad angolo, bagno della zona notte con piatto doccia, 3 letto e ripostiglio. Giardino su tre lati.

Pavimenti in gress, serramenti in legno con vetro camera e scuretti in legno, travatura a vista sia al piano terra che al piano primo.

**DESCRIZIONE GRUPPO:** la rete di punti vendita affiliati Primacasa è presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula di franchising vincente, realtà leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi di alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "Primacasa News" edito in oltre 2.000.000 di copie, distribuito capillarmente sul territorio. Il nuovo sito internet "www.primacasa.it" riceve migliaia di visite ogni mese oltre agli altri 12 siti internet partner. Ogni punto di vendita affiliato dispone inoltre di un'area Intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita Banca Dati.

**VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE:** l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.

**INTERMEDIAZIONE CREDITIZIA:** attraverso un ottimo gruppo di intermediatori creditizi viene offerta una consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati.

**REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE:** ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli Operatori immobiliare Primacasa, tramite apposito gestionale, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche.

**ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE:** gli Agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**VIDEO ISTITUZIONALE:** [https://www.youtube.com/watch?v=zlwp4Nn\\_9hw](https://www.youtube.com/watch?v=zlwp4Nn_9hw)

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile



R & M Immobiliare S.n.c.

Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

