

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Stampa per cliente - Data: 19-01-2018 14:50

Zona:	Mazzano	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	08-08-2016	Stato consegna:	
MQ:	105	Anno costruzione:	2017
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In zona centrale e servita, in prossimità di scuole, negozi e impianti sportivi, nuova ed elegante villa bifamiliare in fase di costruzione, disposta su piano unico e libera su tre lati con ampio porticato esterno e giardino privato di 200 mq. L'abitazione è indipendente ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto e due bagni. Il piano interrato di oltre 100 mq. è composto da doppia autorimessa affiancata dotata di basculante sezionale elettrificata, dalla taverna attrezzata e dalla comoda lavanderia, il tutto è collegato internamente dall'elegante scala rivestita in marmo di Botticino. La casa è caratterizzata dalla linee moderne, dagli impianti tecnologici d'avanguardia e dall'elevato rendimento energetico coadiuvato dall'impianto fotovoltaico. Possibilità di modifiche e personalizzazioni. Nessuna spesa di condominio.

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

