

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Stampa per cliente - Data: 12-12-2017 18:59

Zona:	Salò	Prezzo:	€ 700.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	182,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Villa singola sita in zona panoramica del paese di circa 300 mq distribuiti su tre piani. L'immobile è composto da luminoso soggiorno con camino e cucina abitabile; da entrambi i locali si accede al balcone dal quale si può ammirare il golfo di Salò. Sullo stesso piano si trova una camera matrimoniale con bagno padronale, due camere singole e un secondo servizio. Il piano superiore è composto da una quarta camera, bagno e ampio terrazzo sempre vista lago. Al piano seminterrato, di circa 120 mq per un'altezza di m 3,5 vi sono cantina, lavanderia, servizio e garage, inoltre vi è la possibilità di ricavare altre stanze. Completa la proprietà un giardino di mq 800 comprensivo di piscina con ampia zona prendi-sole e spazio per parcheggio auto scoperto adiacente all'accesso carraio.

**PREZZO: € 700.000,00**

Immagini dell'immobile

