

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)**

Stampa per cliente - Data: 16-11-2018 02:07

Zona:	Mariana Mantovana	Prezzo:	€ 97.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	239,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	270	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Questa è una casa con un potenziale decisamente elevato! Tanti metri quadrati (240 di abitazione, 90 di porticato e 150 di cortile), sviluppo su due soli piani, posizione centrale, esposizione al sole ottimale. Certo, c'è bisogno di una bella ristrutturazione, ma siamo certi che il risultato sarebbe veramente interessante!

Vi ricordiamo che anche per il 2018 sono stati prorogati gli incentivi sulle ristrutturazioni edilizie. Tali incentivi prevedono il recupero in 10 anni del 50% del costo sostenuto per la ristrutturazione (per esempio, investendo € 80.000 in ristrutturazione dell'abitazione, ne potreste recuperare 40.000 in 10 anni !!!).

**PREZZO: € 97.000,00**

Immagini dell'immobile

