

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 875)**

Stampa per cliente - Data: 15-08-2018 01:31

Zona:	Lugagnano	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

In contesto residenziale , in via chiusa al traffico proponiamo splendida villa singola di recente costruzione disposta su 2 livelli fuori terra ed uno interrato . Al piano terra , varcato l'ingresso troviamo un ampio soggiorno con camino funzionante posto al centro del locale , una cucina abitabile di notevole metratura ed un bagno , al primo piano vi è un soppalco che affaccia sul soggiorno utilizzabile come studio , due camere matrimoniali con cabina armadio , un balcone ed un bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio. Al piano interrato troviamo una comoda taverna , un bagno , la zona lavanderia ed un garage doppio. All'esterno a completare la proprietà vi è il giardino privato di 1400 mq con piscina e zona barbecue.Finiture di altissimo livello con materiali di grande pregio, impianti di ultima generazione ad alta efficienza.

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile

