



Imm. San Pietro S.a.s.  
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella  
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4410)

Stampa per cliente - Data: 15-08-2018 14:29

Zona:	San Giorgio in Salici	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	30,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-07-2018	Stato consegna:	Libero
MQ:	253	Anno costruzione:	2018
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Splendida porzione di bifamiliare indipendente di nuova costruzione e di ampia metratura disposta su due livelli fuori terra, situata in una posizione centrale ed allo stesso tempo tranquilla in una strada chiusa al traffico. Composta come segue:

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno, una cucina abitabile, un bagno, un ripostiglio e l'ampio porticato esterno.

Al piano primo troviamo le 3 ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, un bagno ed il balcone. Possibilità di realizzare una quarta camera.

Al piano interrato è presente una spaziosissima taverna già predisposta per una cucina e con canna fumaria per camino e/o stufa ed un'ampio garage con possibilità di parcheggiare fino 4 auto.

Completa la proprietà il giardino privato di 200 mq.

Possibilità di personalizzazione delle finiture con un'ampia scelta da capitolato.

Predisposizione per l'impianto di aria condizionata;

Predisposizione impianto fotovoltaico;

Predisposizione impianto di allarme.

Impianto solare termico già esistente e compreso nel prezzo.

Edificio in classe energetica "A".

**PREZZO: € 370.000,00**

Immagini dell'immobile



Imm. San Pietro S.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

