



Imm. San Pietro S.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4410)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2018 08:06

Zona:	Sona	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	30,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-07-2018	Stato consegna:	Libero
MQ:	253	Anno costruzione:	2018
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ULTIMA DISPONIBILITA'. Porzione di bifamiliare in CLASSE A, 4 CAMERE, nuova e di ampia metratura disposta su due livelli fuori terra, situata in una posizione centrale ed allo stesso tempo tranquilla in una strada chiusa al traffico. La villa è composta come segue:
al piano terra si trova un grande soggiorno con una cucina abitabile, un bagno, un ripostiglio e l'ampio porticato esterno.
Al piano primo troviamo le 3 ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, un bagno ed il balcone. E' possibile la realizzazione di una quarta camera.
Al piano interrato è presente una grande taverna già predisposta per una cucina, con canna fumaria per camino e/o stufa ed un'ampio garage con possibilità di parcheggiare fino 4 auto.
Portone di ingresso sezionale motorizzato.
Completa la proprietà il giardino privato di 200 mq.
Possibilità di personalizzazione delle finiture con un'ampia scelta da capitolato.
Predisposizione per l'impianto di aria condizionata, impianto fotovoltaico ed impianto di allarme.
L'impianto solare termico, per la produzione sia dell'acqua calda sanitaria sia del riscaldamento dell'abitazione è già installato e compreso nel prezzo.
La villa misura in totale 320 mq coperti di abitazione.
Edificio è in classe energetica "A" a basso consumo energetico.

PREZZO: € 370.000,00

Immagini dell'immobile



Imm. San Pietro S.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

